

MONITOR della FILIERA NUMERI & NORME

Lunedì 4 novembre 2019

L'indice di produzione delle **costruzioni** ha registrato, ad agosto, una battuta d'arresto dell'1% mantenendo inalterata la variazione cumulata annua ancora positiva del 3%.

Anche l'indice di produzione della **filiera italiana del cemento e del calcestruzzo** ha rilevato una contrazione del 2% nel mese di agosto portando la variazione cumulata nei primi 9 mesi dell'anno a +1%. Ad eccezione del comparto della **prefabbricazione in calcestruzzo** (+41%) tutti i comparti della filiera hanno riportato valori negativi: **cemento** (-11%), **calcestruzzo preconfezionato** (-1%), **calce e gesso** (-5%), **malte** (-5%).

In crescita gli **investimenti fissi lordi** della Pubblica Amministrazione che nel secondo trimestre del 2019 hanno registrato un aumento dell'8%.

Andamento disomogeneo per i **permessi di costruzione** laddove l'autorizzazione di nuova superficie di edilizia **residenziale** è cresciuta, nel I trimestre del 2019, del 2% mentre il comparto **non residenziale** ha perso, in termini di mq autorizzati, l'8%.

Raggiungono quota 104 mila le tonnellate di **cemento grigio importate** in Italia nel mese di luglio (+7% sull'anno precedente) mentre le **esportazioni**, sempre nello stesso periodo sono diminuite dell'8%.

Cresce l'indice di produzione delle **costruzioni**

ULTIMI DATI

	Variazione mensile*(%)	Variazione da inizio anno (%)
Costruzioni	-1 ▼	3 ▲
FILIERA FEDERBETON	-2 ▼	1 ▲
Cemento	-11 ▼	1 ▲
Calcestruzzo	-1 ▼	4 ▲
Malte	-5 ▼	4 ▲
Prefabbricati	41 ▲	-10 ▼
Calce e gesso	-5 ▼	-2 ▼

LE COSTRUZIONI IN EUROPA

	Variazione mensile*(%)	Variazione da inizio anno (%)
EU-28	2 ▲	3 ▲
Germania	1 ▲	3 ▲
Francia	-1 ▼	2 ▲
Spagna	2 ▲	0 =
Regno Unito	1 ▲	2 ▲

*Variazione % sullo stesso mese dell'anno precedente sulla base dei dati più recenti

in Europa con una performance positiva del 2% nel mese di agosto. Tutti in crescita i mercati delle costruzioni dei principali partner europei: **Germania** (+1%), **Regno Unito** (+1%) e **Spagna** (+2%). Ancora in controtendenza, come nel mese di luglio, la **Francia** il cui mercato edilizio è diminuito dell'1%.



INDICATORI DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI

Indici 2015=100 dati grezzi	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	ago-19	lug-19	giu-19	ago-19	lug-19	giu-19
Indice di produzione delle costruzioni	67	124	109	-1%	5%	-3%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			3%	3%	3%
Indice di produzione della filiera FEDERBETON	70	121	116	-2%	3%	1%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			1%	2%	1%
Indice di fiducia costruzioni	141	143	140	2%	5%	1%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			4%	5%	5%
Permessi di costruire (m²/000)	2019 I Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2019 I Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim
Sup. edilizia residenziale	1.130	1.185	1.188	2%	8%	14%
Sup. edilizia non residenziale	3.652	2.697	3.041	-8%	-4%	-5%
Indice dei prezzi delle abitazioni	2019 II Trim	2019 I Trim	2018 IV Trim	2019 II Trim	2019 I Trim	2018 IV Trim
Indice complessivo (2015=100)	99	98	98	0%	-1%	-1%
Abitazioni nuove (2015=100)	101	101	102	0%	2%	1%
Abitazioni esistenti (2015=100)	98	97	97	0%	-1%	-1%
Investimenti fissi lordi PA	2019 II Trim	2019 I Trim	2018 IV Trim	2019 II Trim	2019 I Trim	2018 IV Trim
IFL PA valori correnti milioni €	11.088	9.336	9.286	8%	6%	-5%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			7%	6%	0%

Fonte: Istat

Erogazioni di credito (Milioni €)	2019 II Trim	2019 I Trim	2018 IV Trim	2019 II Trim	2019 I Trim	2018 IV Trim
Imprese di costruzione	4.720	4.170	4.674	-8%	-3%	1%
Per acquisto abitazioni	15.568	14.547	19.047	-13%	-1%	16%

Tassi di interesse per la filiera (%)	2019 I Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim	2019 I Trim	2018 IV Trim	2018 III Trim
Aperture credito, cessione crediti, factoring	3,9%	4,0%	4,0%	-0,3%	-0,3%	0,0%
Mutui, finanziamenti (a scadenza)	1,6%	1,6%	1,7%	-0,1%	-0,3%	-0,2%

Fonte: Bankitalia

FILIERA FEDERBETON - CONGIUNTURA - fonte: ISTAT

Mese	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	ago-19	lug-19	giu-19	ago-19	lug-19	giu-19
CEMENTO : Indice di produzione (2015=100)	75	124	118	-11%	9%	-1%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			1%	3%	1%
Indice prezzi (2015=100)	113	113	113	7%	8%	8%
CALCESTRUZZO : Indice di produzione (2015=100)	69	119	113	-1%	2%	4%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			4%	5%	5%
Indice prezzi (2015=100)	102	102	102	2%	2%	2%
CALCE E GESSO : Indice di produzione (2015=100)	76	108	105	-5%	-2%	-6%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			-2%	-2%	-2%
Indice prezzi (2015=100)	101	101	101	2%	2%	3%
MALTE : Indice di produzione (2015=100)	73	138	123	-5%	4%	-4%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			4%	5%	5%
Indice prezzi (2015=100)	106	106	106	3%	4%	4%
PREFABBRICATI : Indice di produzione (2015=100)	54	115	119	41%	-12%	-5%
	<i>Variazioni cumulate annue -></i>			-10%	-12%	-12%
Indice prezzi (2015=100)	103	103	103	1%	1%	0%

INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (2010=100)

Mese	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	set-19	ago-19	lug-19	set-19	ago-19	lug-19
Fabbricato residenziale (2015=100)	102,8	103,0	102,9	0%	0%	0%

Fonte: Istat

STIMA IMPATTO DEL METEO SULLE COSTRUZIONI - ITALIA

Mese	Rispetto alla media degli ultimi 15 anni			Rispetto all'anno precedente		
	ott-19	set-19	ago-19	ott-19	set-19	ago-19
Impatto dei fenomeni atmosferici sulle costruzioni	-1%	-3%	0%	1%	-5%	0%

L'impatto di precipitazioni e temperature anomale (gelo e precipitazioni) sulle produzioni in cantiere

Fonte: Federbeton

FLUSSI DI IMPORT EXPORT

Mese		lug-19	giu-19	mag-19	apr-19	mar-19	feb-19
CEMENTO PTL GRIGIO Import (t)	ton	104.292	92.128	90.958	79.921	90.611	83.400
	Variatione sull'anno precedente %	7%	-19%	-13%	-1%	17%	14%
	Variatione cumulata annua %	2%	1%	7%	14%	20%	22%
	Valore CIF 000 €	5.160	4.641	4.250	4.003	4.311	4.132
	Valore CIF €/TON	49	50	47	50	48	50
	Export (t)	ton	168.968	125.610	164.547	152.253	155.094
Variatione sull'anno precedente %	%	-8%	-20%	-12%	7%	60%	87%
	Variatione cumulata annua %	7%	11%	19%	33%	47%	40%
Valore FOB 000 €		10.065	7.691	10.092	9.384	9.474	7.897
Valore FOB €/TON		60	61	61	62	61	59
ADDITIVI PER CLS Import (t)	ton	3.404	1.562	3.125	1.187	1.344	1.567
	Variatione sull'anno precedente %	45%	-21%	103%	-33%	-25%	-1%
	Variatione cumulata annua %	18%	12%	20%	0%	13%	40%
	Valore CIF 000 €	2.442	2.168	2.268	1.737	1.894	1.700
	Valore CIF €/TON	718	1.388	726	1.464	1.409	1.085
	Export (t)	ton	10.485	7.560	8.881	9.454	8.564
Variatione sull'anno precedente %	%	4%	-18%	-15%	10%	2%	-20%
	Variatione cumulata annua %	-7%	-9%	-7%	-4%	-9%	-16%
Valore FOB 000 €		10.939	10.939	10.939	10.216	8.166	6.811
Valore FOB €/TON		1.043	1.447	1.232	1.081	954	1.057
MALTA Import (t)	ton	904	813	921	835	817	484
	Variatione sull'anno precedente %	-2%	-13%	3%	16%	-3%	-44%
	Variatione cumulata annua %	-3%	-3%	-1%	-2%	-7%	-10%
	Valore CIF 000 €	971	1.138	959	969	878	436
	Valore CIF €/TON	1.074	1.399	1.041	1.160	1.074	901
	Export (t)	ton	43.967	36.291	41.716	34.691	36.895
Variatione sull'anno precedente %	%	40%	18%	30%	21%	33%	35%
	Variatione cumulata annua %	25%	22%	23%	21%	22%	15%
Valore FOB 000 €		13.072	11.171	12.949	10.912	11.302	8.878
Valore FOB €/TON		297	308	310	315	306	283

Fonte: Istat

LE COSTRUZIONI IN EUROPA

Indice di produzione (2015=100) dati agg. per i giorni calendario	Valori			Variatione % sull'anno precedente		
	ago-19	lug-19	giu-19	ago-19	lug-19	giu-19
Paesi EU (composizione corrente)	99	115	116	2%	3%	1%
	Variazioni cumulate annue ->			3%	3%	4%
Francia	64	109	117	-1%	-1%	2%
	Variazioni cumulate annue ->			2%	2%	3%
Spagna	90	106	106	2%	4%	1%
	Variazioni cumulate annue ->			0%	-1%	-2%
Germania	112	121	116	1%	2%	2%
	Variazioni cumulate annue ->			3%	4%	4%
Regno Unito	116	119	112	1%	3%	-2%
	Variazioni cumulate annue ->			2%	3%	2%

Fonte: Eurostat

SENATO

Ddl consumo suolo

Nella seduta del 23 ottobre 2019, le Commissioni Agricoltura e Ambiente hanno proseguito l'esame dei Ddl che intervengono in materia di consumo del suolo ([S.63 e abb.](#)). In particolare, nella seduta è stato abbinato all'esame e illustrato il [Ddl S.1389](#) della Sen. Paola Nugnes (M5S), il cui obbiettivo è quello di contrastare in modo decisivo il consumo di suolo, contrastandone allo stesso tempo il dissesto, l'impermeabilizzazione e gli effetti dei sempre più frequenti eventi meteorologici estremi, prevenendo danni economici e perdite di vite umane. I principi cardine su cui si muove il testo sono quelli del riuso e della rigenerazione dei suoli già urbanizzati; del risanamento del costruito attraverso ristrutturazione e restauro degli edifici a fini antisismici e di risparmio energetico, della riconversione di comparti attraverso la riedificazione e della sostituzione dei manufatti edilizi vetusti. [Link al resoconto](#)

LE PUBBLICAZIONI IN GAZZETTA UFFICIALE

[DECRETO-LEGGE 24 ottobre 2019, n. 123](#)

Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici.